

## Unterlagen für Ihre Baufinanzierung

Eigentümer: \_\_\_\_\_

Objektanschrift: \_\_\_\_\_

### Persönliche Unterlagen:

- Personalausweis
- Selbstauskunft
- ggf. Anlage zur Selbstauskunft „weiteres Immobilienvermögen“
- letzte 3 Gehaltsabrechnungen
- Einkommensteuerbescheid des Vorjahres, ersatzweise Lohnsteuerbescheinigung des Arbeitgebers
- ggf. Nachweis über sonstige Einkünfte (z. B.: Mieten, Unterhaltszahlungen)
- Einkommensteuererklärung
- Eigenkapitalnachweis
- ggf. Anlage zur Selbstauskunft „Nachweis über Eigenleistungen“
- ggf. Nachweis private Krankenversicherung
- ggf. Nachweis über bestehende Darlehen / Kredite
- ggf. Online-Bestätigung zum KfW-Antrag
- Versicherungsordner

### Bei gewerblichen Einkünften benötigen wir zusätzlich:

- Vermögens- und Schuldenübersicht  
(bei Verwendung muss die private Selbstauskunft nicht mehr ausgefüllt werden)
- Bilanz mit Gewinn-/Verlustrechnung der letzten 3 Jahre  
oder Einnahmen-/Überschussrechnung der letzten 3 Jahre  
(von Ihnen und dem Steuerberater unterschrieben)
- aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)  
(inkl. Summen- und Saldenlisten, sowie Vorjahresvergleichszahlen)
- Einkommenssteuererklärungen inkl. aller Anlagen der letzten 3 Jahre  
(von allen Steuerpflichtigen unterschrieben)
- Einkommensteuerbescheid der letzten 3 Jahre

### Objektunterlagen:

- Baupläne (Grundrisse, Schnitt, Ansicht)
- Baubeschreibung
- Kubus- u. Wohnflächenberechnung
- Baukostenaufstellung
- ggf. Werkvertrag
- ggf. Baugenehmigung /  
Genehmigungsfreistellung
- Kaufvertrag / -entwurf
- Grundbuchauszug
- ggf. Notarurkunden zu Belastungen in Abt. II
- Flurkarte / amtlicher Lageplan
- Auszug Baulastenverzeichnis
- Feuerversicherungsnachweis  
(inkl. Versicherungsnummer und -summe)
- ggf. Aufstellung der erfolgten Umbauten  
und Instandhaltungsmaßnahmen
- datierte Lichtbilder des Objektes  
(Vor- und Rückseite)

### erhältlich bei:

Architekten / Bauträger  
Architekten / Bauträger  
Architekten / Bauträger  
Architekten / Bauträger  
Bauträger / -unternehmer  
Baubehörde  
  
Notar  
Grundbuchamt  
Grundbuchamt  
Baubehörde / Katasteramt  
Bauamt / Stadt  
Versicherung  
  
Verkäufer

### zusätzlich bei Eigentumswohnungen:

- Teilungserklärung und Aufteilungsplan
- Verwaltervertrag

Notar  
Verkäufer / Verwalter

### zusätzlich bei Erbbaurechten:

- Erbbaurechtsvertrag
- Nachweis über den aktuellen Erbbauzins

Verkäufer / Makler / Notar  
Notar / Erbbauberechtigter

### zusätzlich bei vermieteten Objekten:

- Kopien der geschlossenen Mietverträge
- Mietaufstellung

### Bei Ablösung von Darlehen bei anderen Kreditinstituten:

- Kopie des aktuellen Darlehensvertrages
- Kopie des letzten Jahreskontoauszuges

Bank  
Bank